

# Eladó Téglalakás, 160 m<sup>2</sup>, XI. kerület

## 129 990 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#190400843
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Pálvolgyi Miklós**

Vezető értékesítő (Pest megye)

+36 70 426-3163

palvolgyi.miklos@ingatlanvlog.hu

### Tágas lakás kellemes környezetben

Eladó ez a belső kétszintes lakás kellemes kertvárosi környezetben!

#### Elhelyezkedés:

- Budapest XI. kerület, Albertfalva, kulturált -csendes kertvárosi környezetben

#### Közelben található:

- Iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség, sportpálya, uszoda, gyógyszertár

#### Közlekedés:

- Buszmegálló egy sarokra, a belváros autóval 15 perc (6,9 km)

- M0 15 perc, M1 8 perc, 6-os főút 4 perc

#### Főbb jellemzők:

- Egy kétlakásos, parkosított udvarral rendelkező ház első emeletén található

- Az udvar használati megosztással rendelkezik, így elkülönül, hogy a lakáshoz melyik része tartozik.

- REZSI: Az ingatlan éves áram és gáz fogyasztása az elmúlt 2 év alapján a rezsicsökkentett árba belefér .