

Eladó Háztér, 300 m², Szeged

75 000 000 Ft



Szeged Belvárosi lehetőség

Üzleti tevékenységre, befektetési lehetőségnek alkalmas ingatlant kínálok megvásárlásra Szeged-Belvárosában.

A történelmi, nagy polgári hangulatú magánház a Tisza-parttól, a kiskörúttól, 300 méterre a Szent István tér közelében található.

Az épület kiváló állapotban, folyamatos felújítás alatt van. Az épület hasznos alapterülete 600 négyzetméter. Jelenlegi 1/1.-es tulajdonosa ingatlan felét, azaz 300 négyzetmétert szeretne értékesíteni.

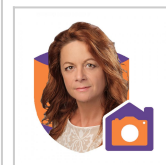
Az épület kiváló adottságainak köszönhetően ez az épület egyik felét jelenti, három szinten, mely szinte teljesen elkülöníthető.

Az alagsoriszint 100 négyzetméteres közművesítve szerkezetkész állapotban várja új tulajdonosát.(szépségszalon, egészségügyi labor, stb...)

A lakószint 110 négyzetméteres, hatalmas belmagasságával igazán impozáns belsőterek kialakítására alkalmas(orvosi rendelők, ügyvédi irodák, pénzügyi tevékenységek stb...). A belső terek jelenleg felújításban vannak így a végső kialakítása már a speciális igényekre szabottan történhet.

Adatlap sorszáma:	#190400448
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítás alatt
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1900
Felújítás éve:	Folyamatban a felújítás
Kilátás:	Városra néző
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Kocsis Ágota

Vezető értékesítő (Szeged)

+36 30 207-4192

kocsis.agota@ingatlanvlog.hu