

# Eladó Családi ház, 80 m<sup>2</sup>, 1 431 m<sup>2</sup> telek, Mórahalom

**34 000 000 Ft** ( ~84 649 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#190401278
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dávid Tibor**  
Irodavezető (Szeged)

+36 30 626-1101  
david.tibor@ingatlanvlog.hu

## Kisvárosi családiház

**Szeged szomszédságában Mórahalmon kínálok megvásárlásra ezt a klasszikus 1970.-es években épült családiházat.**

Az ingatlan a falu központi részén csendes utcában található. A telek 1431 m<sup>2</sup>, rajta egy fő épület, és melléképület.

**Az épület a közkedvelt téglaeépítésű 10 X10.-es "KÁDÁRKOCKA",** mely most rendkívül népszerű a felújítástól nem tartó kereső ügyfelek esetében mert a belső terek könnyen a mai igényekhez igazíthatók a mérete pedig vállalható nagyságú.

A ház lakrésze 92m<sup>2</sup>, szerkezetileg statikailag jó állapotban van.

A belső kialakítása jelenleg:

- 3 szoba
- konyha
- étkező
- fürdő

A fűtés rendszere és a konyhája korszerűsítésre, frissítésre szorul. A fűtése jelenleg konvektoros, a melegvizet éjszakai árammal működő bojler adja.

A kertrésze alkalmas az egészséges életvitelhez szükséges konyhakert