

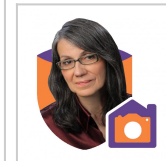
# Eladó Téglalakás, 56 m<sup>2</sup>, 1 268 m<sup>2</sup> telek, Szeged

**59 900 000 Ft** ( ~149 191 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#190401151
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Északnyugat
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szegedi Veronika**  
Ingatlanreferens (Szeged)

+36 70 257-8576  
szegedi.veronika@ingatlanvlog.hu

## ÚJ ÉPÍTÉSŰ, KÉNYELMES, ELSŐ EMELETI LAKÁS ÚJSZEGEDEN

ÚJSZEGEDI LUXUS LAKÁS - 2024. NKÖLTÖZHETŐ? KULCSRAKÉSZ?

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS HASZNÁLT LAKÁS ÁRÁÉRT? EZ AZ! (I.em./3.)

Szeged minden városrészének megvannak a sajátosságai. Újszeged kertvárosi jellegéről, a Ligetről, a Sportcsarnokról, strandjairól ismert. Ebben a környezetben épült fel a 12 lakásos társasház, alig két percre a Ligettől. Az épület kivitelezésekor a legkorszerűbb technológiát alkalmazták, a legkorszerűbb anyagokat használták fel. Itt nem kell aggódnia az energia árak emelkedése miatt! Amennyiben a részletes műszaki információkra kíváncsi, kérem, hívjon.

A 3. számú lakás az első emeleten helyezkedik el. Nézzük a paramétereit:

- amerikai konyhás nappali - 11,1 nm + 6 nm - amelyből a hatalmas, 9 nm-es teraszra léphetünk,
- közlekedő - 5,5 nm,
- fürdőszoba - 4,8 nm,
- toalett - 1,8 nm,
- gardrób - 2,9 nm,
- szoba - 12,2 nm,
- erkély - 7,5 nm.

A lakások padlófűtésesek, klimatizáltak. Az épület hőellátásáról hőszivattyú