

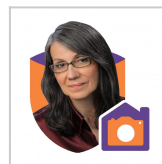
# Eladó Iroda egyéb, 47 m<sup>2</sup>, 1 268 m<sup>2</sup> telek, Szeged

**49 900 000 Ft** ( ~121 782 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#190401120
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	BB

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szegedi Veronika**  
Ingatlanreferens (Szeged)

+36 70 257-8576  
szegedi.veronika@ingatlanvlog.hu

## ÚJ ÉPÍTÉSŰ 47nm-ES IRODA ÚJSZEGEDEN, A LIGET MELLETT

Kedves Érdeklődő! Elérkeztünk a lakáspiaci fordulóhoz, így, ha nem szeretne lemaradni erről a lakásról, akkor gyors döntésre lesz szüksége.

Újépítésű ingatlan első lakójának lenni keveseknek adatik meg. Amennyiben a feltételeknek megfelel, ne hagyja ki a kormány által az újépítésű ingatlanok vásárlásához kapható kedvezményeket. (További részletek személyes konzultáción.) Igazi értékálló befektetés.

Szeged minden városrészének megvannak a sajátosságai. Újszeged kertvárosi jellegéről, a Ligetről, a Sportcsarnokról, strandjairól ismert. Ebben a környezetben épült fel a 12 lakásos társasház, alig két percre a Ligettől.

Az épület kivitelezésekor a legkorszerűbb technológiát alkalmazták, a legkorszerűbb anyagokat használták fel. Itt nem kell aggódní az energia árak emelkedése miatt! Amennyiben a részletes műszaki információkra kíváncsi, kérem, hívjon.

Várhatóan 2024. márciusban már költözhető is az ingatlan.

Az épületben a lakások mellett helyet kapott a földszinten egy kényelmes 46,73m<sup>2</sup>-es iroda is.

Beosztása:

- előtér (5,5 m<sup>2</sup>),
- közlekedő (3,9 m<sup>2</sup>),