

Eladó Építési telek, 1 332 m² telek, Szeged

120 000 000 Ft (~302 610 €)



Adatlap sorszáma:	#190401038
Építés éve:	0
Villany:	Vezeték a telek előtt
Víz:	Víz a telken
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Csatorna a telken

Az Ön kapcsolattartója:



Szegedi Veronika
Ingatlanreferens (Szeged)

+36 70 257-8576
szegedi.veronika@ingatlanvlog.hu

ÉPÍTÉSI TELEK A HOLT-MAROSTÓL KÉT PERCRE ÚJSZEGED EGYIK LEGSZEBB ÚTJÁN

Akár a képen látható álmotthon is megvalósítható ezen a telken.
2024-től várhatóan az építkezések megkezdése már hosszabb időt fog igényelni, mivel a tervrajzot tervtanács fogja engedélyezni vagy akár visszautasítani.
Ha szeretné, hogy mókuskok ugráljanak a kertjében, madarak csicseregjenek a fáin, vágyik egy gondozott kert nyújtotta látványra, szeretne akár kertészkedni, vagy csak dolgozó napja után pihenni a kertjében, akkor ragadja meg a lehetőséget és építse meg otthonát ezen a fantasztikus adottságú zöldövezeti építési telken Újszegeden, alig két perces sétára a Holt-Marostól!

A telek főbb jellemzői (besorolás: LKE-400553):

- mérete: 1333m²,
- beépíthetőség: 30%,
- zöldterület: 50%,
- homlokzatmagasság: max. 6,5m,
- max. két lakóegység építhető rá.

Mivel a korábban itt lévő ingatlan már bontásra került, így az építkezés azonnal megkezdhető.

Ajánlom mindazoknak, akik számára fontos a Belváros közelsége - tömegközlekedés, iskola a közelben -, viszont leendő otthonukban szeretnék a telek elhelyezkedéséből és méreteiből adódóan élvezni a természet nyújtotta