

Eladó Építési telek, 1 364 m² telek, Szeged

103 000 000 Ft (~248 390 €)



Adatlap sorszáma:	#190401033
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Szegedi Veronika
Ingatlanreferens (Szeged)

+36 70 257-8576
szegedi.veronika@ingatlanvlog.hu

Impozáns méretű telek a Derkovits fasoron

Akár a képen látható álmotthon is megvalósítható ezen a telken. 2024-től várhatóan az építkezések megkezdése már hosszabb időt fog igényelni, mivel a tervrajzot tervtanács fogja engedélyezni vvvagy akár visszautasítani. A jó infrastruktúrával és beépíthetőséggel rendelkező telkek száma egyre kevesebb Szegeden, így kihagyhatatlan lehetőség ez az ingatlan. Fontolja meg ezen ingatlan megtekintését, használja ki az ingatlanárak emelkedésének rövid ideig tartó megtorpanását.

Újszeged egyik legkedveltebb utcájában keres ingatlant? Ha igen, akkor kiváló lehetőség ez a magánház. Beköltözik vagy bővítené? Ikerházat építené? Döntse el!

A telek impozáns méretű, 1364 m². Ha az épület bontása mellett döntene, akkor az alábbiak vonatkoznak rá:

Besorolás: LKE-400553 azaz

- mérete: 1364 m²,
- beépíthetőség: 30%,
- zöldterület: 50%,
- homlokzatmagasság: max. 6,5 m,
- kétlakásos társasház vagy ikerház építhető.