

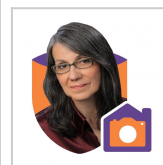
# Eladó Építési telek, 1 059 m<sup>2</sup> telek, Szeged

## 83 900 000 Ft ( ~202 330 € )



Adatlap sorszáma:	#190401032
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szegedi Veronika**  
Ingatlanreferens (Szeged)

+36 70 257-8576  
szegedi.veronika@ingatlanvlog.hu

## Kertvárosi telek a Derkovits fasoron 26m-es utcafronttal, az igazi ritkaság!

Akár a képen látható álmotthon is megvalósítható ezen a telken. 2024-től várhatóan az építkezések megkezdése már hosszabb időt fog igényelni, mivel a tervrajzot tervtanács fogja engedélyezni vagy akár visszautasítani. A jó infrastruktúrával és beépíthetőséggel rendelkező telkek száma egyre kevesebb Szegeden, így kihagyhatatlan lehetőség ez az ingatlan. Fontolja meg ezen ingatlan megtekintését, használja ki az ingatlanárak emelkedésének rövid ideig tartó megtorpanását. Újszeged egyik legkedveltebb utcájában keres ingatlant? Ikerházat építene? Ez egy egyedi és kihagyhatatlan lehetőség!

Az impozáns méretű telek jellemzői:

besorolás: LKE-400553 azaz

- mérete: 1059m<sup>2</sup>,
- utcafront 26m,
- beépíthetőség: 30%,
- zöldterület: 50%,
- homlokzatmagasság: max. 6,5 m,
- kétlakásos társasház vagy ikerház építhető.

Tömegközlekedés, boltok, sportolási lehetőségek, Holt-Maros, Liget percek