

Eladó Családi ház, 80 m², 1 364 m² telek, Szeged

103 000 000 Ft (~251 373 €)



Adatlap sorszáma: #190400805

Szobák: 3

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Felújított

Külső állapot: Felújított

Fűtés: Konvektor

Építés éve: 0

Felújítás éve: 5 éven belül

Kilátás: Körpanoráma

Komfort: Komfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Bútorozottság: Bútorozatlan

Felújított ház Újszeged méretes kerttel

Kertvárosi nagy kertes magánház Újszegeden

SIESSEN, 2024.JANUÁR ELSEJÉTŐL VÁLTOZNAK A CSOK ÉS A BABAVARÓ SZABÁLYAI!

Újszeged egyik legkedveltebb utcájában keres ingatlant? Ha igen, akkor kiváló lehetőség ez a magánház. Beköltözik vagy bővítené? Ikerházat építene? Döntse el!

A telek impozáns méretű, 1364 m². Ha az épület bontása mellett döntene, akkor az alábbiak vonatkoznak rá:

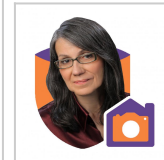
Besorolás: LKE-400553 azaz

- mérete: 1364 m²,
- beépíthetőség: 30%,
- zöldterület: 50%,
- homlokzatmagasság: max. 6,5 m,
- kétlakásos társasház vagy ikerház építhető.

A tulajdonos részben felújította az épületet. A belső tereket áttervezte.

Kialakításra került egy tágas nappali és konyha - egy légtér -, továbbá egy kisebb közlekedő. A burkolatok - járólappal, laminált parketta -, nyílászárók, ajtók cseréje mellett a villamoshálózat felújítása is megtörtént. A falak frissen vakoltak és festettek. A külső homlokzat is teljes felújításon esett át. Az épület

Az Ön kapcsolattartója:



Szegedi Veronika
Ingatlanreferens (Szeged)

+36 70 257-8576
szegedi.veronika@ingatlanvlog.hu