

Eladó Étterem, vendéglő, cukrászda, 83 m², 443 m² telek, Őrbottyán 71 900 000 Ft (~184 534 €)



Dupla, vagy semmi!

Őrbottyán legjobb családi vendéglője, a Duplakert Bistro eladóvá vált. Az árnyas szőlőlugas alatt elfogyasztott ételek, finom italok, zenés, hangulatos estek örök emlékként maradnak meg mindenkinek, aki itt megfordult. Jó, frekventált helyen lévő ingatlan, csendes rendezett környezetben igazi felüdülés. A telek szépen parkosított, járdával és téglával kirakott terasszal. A rajta lévő csodaszép 83 nm-es házikót eredetileg az 1900-as évek elején vályogból építették, majd 2021-ben teljesen felújították, az új részeket téglából építették hozzá. A hátsó rész alatt egy 10,3 nm-es pince található. A fagerendás födémszerkezet megadja az épület belső hangulatát, szinte elvarázsol. A nyílászárók új hőszigetelt fatokos ajtók és ablakok. Teljesen felszerelt konyhával, összes felszereléssel engedéllyel rendelkezik, akár azonnal újraindítható. A telek összközműves, teljesen új villanyhálózattal. A kert automata öntözőberendezéssel van ellátva. A fűtést pedig egy kondenzációs kazán biztosítja radiátoros és padlófűtéses hőleadókkal. A buszmegálló a ház előtt, a bolt, bölcsőde, iskola, orvosi rendelő és gyógyszertár közvetlen közelben található. A szép és határozott stílussal rendelkező fiatalos étterem méltán volt helyszíne

Adatlap sorszáma:	#190401124
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1900
Felújítás éve:	2021
Kilátás:	Kertre néző
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Gépesített
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bálint László
Ingatlanreferens (Budapest)
+36 30 954-8127
balint.laszlo@ingatlanvlog.hu